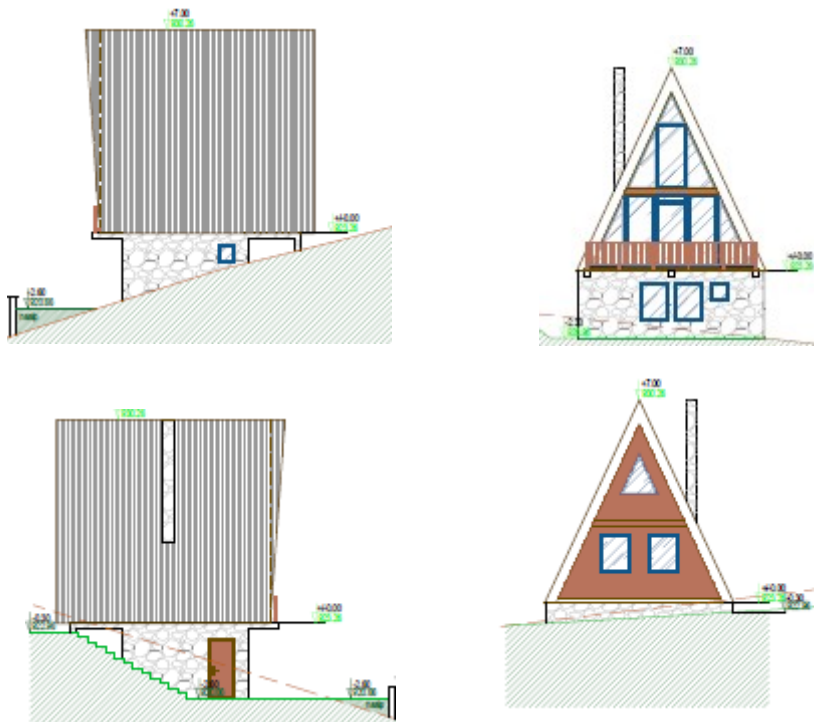


ЗАХТЕВ
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА Су+П+Пк на к.п.бр.1137/17 КО КОЊСКА РЕКА,
ПОВРШИНЕ 82,84 m²,
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, НА
ПОДРУЧЈУ НП „ТАРА“



Јануар, 2024

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА
Рајич Јелена и Рајич Лука
ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Садржај:

УВОД	
1.0. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	3
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	3
2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ	5
2.1. Макролокација	6
2.2. Микролокација	6
2.3. Усаглашеност са просторно-планском документацијом	7
2.4. Педолошке карактеристике земљишта, микроклиматске и сеизмолошке карактеристике подручја	8
2.5. Апсорпциони капацитет природне средине	9
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	9
3.1. Опис објекта	9
3.2. Опис производног процеса и активности	10
3.2.1. Капацитет	11
3.2.2. Стварање отпада и његове врсте	11
3.2.3. Емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште	12
3.2.4. Ризик настанка удеса и могуће последице	12
3.2.5. Могуће кумулирање са ефектима других, постојећих пројеката	13
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	13
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	14
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	15
6.1. Обим могућих утицаја пројекта на животну средину	15
6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја	17
6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину	17
6.4. Вероватноћа утицаја	18
6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу	18
6.6. Вероватноћа акцидента и удеса	18
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА	19
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	
РЕЗИМЕ	
П Р И Л О Г	

УВОД

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, као и процена потенцијалних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину. Процена утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08)

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. -Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

1.0.ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ: Рајич Јелена и Рајич Лука

АДРЕСА: ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др. Закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95-др.закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011-др. Закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС” бр. 26/21);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. Гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр.5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. Гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. Гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду предметног Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину коришћени су услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, урбанистичка и пројектна документација, као и релевантна доступна литература:

- Локацијски услови бр.350-02-01205/2023-07 од 06.07.2023. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-02124/2023-04 од 27.06.2023. године, издато од Министарства заштите животне средине,
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-505183/2-2023 од 19.06.2023. године, ЈП ЕПС, ОГРНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“ Бајина Башта;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-754/2023 од 20.06.2023. године, „Електромрежа Србије“ Београд;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2540400-D-09.20.-289232-23 од 02.07.2023. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Технички услови бр. 241807/3 -2023БТ од 09.06.2023. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље;
- Одговор на захтев за доставу услова бр.9/49 од 19.06.2023.године од Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд,
- Обавештење бр. 637/2023, ЈКП 12. септембар Бајина Башта;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1137/17 КО Коњска Река бр. 952-04-139-11290/2023 од 01.06.2023. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Уверење о евидентираним водовима на к.п.1137/17КО Коњска Река, бр.956-307-13981/2023 РГЗ,Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова У жице;
- Катастарско-Топографски план к.п. бр.1137/17 КО Коњска Река;
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020);
- ИДП – 0 Главна свеска, бр.0-2/23, MARFICO д.о.о. ул.Војводе Степе 178, Чачак;
- ИДП – 1 Пројекат архитектуре, бр.0-2/23, MARFICO д.о.о. ул.Војводе Степе 178, Чачак;

2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Општина Бајина Башта се налази у западном делу Републике Србије, и према административној подели припада Златиборском управном округу. У географском смислу, општина припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висији (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине. Територија општине Бајина Башта ограничена је са севера и запада током реке Дрине и копненим делом преко планинских гребена Таре, Звијезде и Стоца (државна граница са БиХ), са североистока Подрињско-ваљевским планинама (граница са општином Љубовија и Градом Ваљевом), са истока планинама Црном Гором и Јеловом гором (према општини Косјерић), а са југа Кадињачом, Пониквама и зоном Таре са административним подручјем Града Ужица.

2.1. Макролокација

Општина Бајина Башта се протеже уз реку Дрину. Удаљена је од Београда 240 км и налази се уз саму границу са Босном и Херцеговином, од које је одвојена реком Дрином. Ибарска магистрала се налази у близини општине, што је повезује друмским путем са Београдом и Војводином, који су значајна тржишта за пласман производа из овог краја.

Са јужне стране општина Бајина Башта се налази у близини Мокре Горе, Златибора и Златара и саобраћајно је повезана са њима, што омогућава стварање синергетских ефеката између ових подручја. Према подацима пописа становништва из 2011. године, општина Бајина Башта броји 26.022 становника, а сам град Бајина Башта 9.148 становника, што представља скоро 33% становништва општине Бајина Башта. Према истом попису, активно становништво износи 67% од укупног броја становника општине.



Слика 1. Положај локације Пројекта у односу на шире окружење

2.2. Микролокација

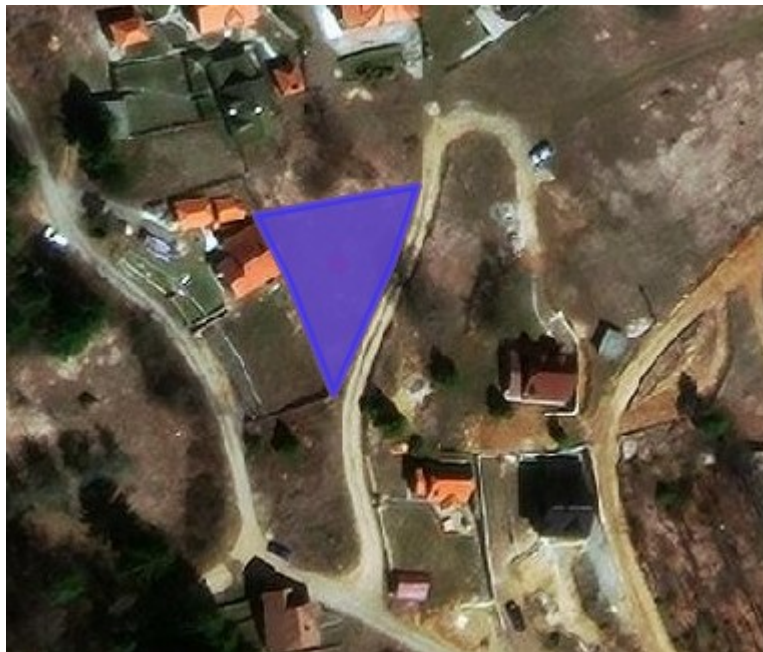
Предметна локација на катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река заузима површину од 440 m², и налази се у потесу Илића до. Према подацима из Катастра непокретности врста земљишта је земљиште у грађевинском подручју, а култура, пашњак 5. класе. У постојећњм стању, предметна парцела на којој се планира реализација Пројекта је неизграђено земљиште. На катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река предвиђена је изградња стамбеног објекта са једном функционалном јединицом, на њој нема постојећих изграђених објеката.

Паркирање ће се решити у оквиру предметне парцеле к.п.бр. 1137/17 К.О. Коњска Река, која има директан излаз на локални макадамски пут.

Грађевинска линија од регулационе линије постављена је на растојању од 5м. Обекат је од суседа на северној страни постављен на растојању 4м од границе

парцеле, док је према бочном суседу (југозапад) најбилже одстојање објекта до границе парцеле 6,08м.

Заовинско језеро је од стамбеног објекта (са западне стране) удаљено око 180м.



Слика 2. Микролокација катастарске парцеле на којој се планира Пројекат

2.3. Усаглашеност са просторно-планском документацијом

Локација Пројекта: Изградња стамбеног објекта Су+П+Пк на к.п.бр.1137/17 КО Коњска Река, површине 82,84 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“ Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020).

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020), на подручју НП „Тара“, у погледу режима заштите, постоје три зоне или три степена заштите:

- режим заштите I (првог) степена, П = 8.514,39 ha, 34,07%,
- режим заштите II (другог) степена, П=13.153,51 ha, 52,63%,
- режим заштите III (трећег) степена П=13.153,51 ha 52,63%.

У Решењу Министарства заштите животне средине бр.353-02-02124/2023-04 од 27.06.2023.године, констатовано је да се предметна парцела бр.1137/17 КО Коњска Река на којој се планира изградња стамбеног објекта налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Тара“, на простору за који је прописан режим заштите III степена Режим заштите III степена у складу са Законом о националним парковима.

Према Локацијским условима 350-02-01205/2023-07 од 06.07.2023. године на предметна локација се налази у површинама грађевинског земљишта повољног за изградњу-могуће повећање изграђености у складу са режимима заштите и правилима из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020).

На основу увида у планску документацију НП „Тара“, може се закључити да планирана намена објекта, није у колизији са просторно-планском документацијом Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“, и може се обезбедити усклађеност са истом као и уградити мере заштите животне средине предвиђене предметном проценом.

2.4. Педолошке карактеристике земљишта, микроклиматске и сеизмолошке карактеристике подручја

Педолошке карактеристике

На кречњацима Таре јавља се комплетна генетичка серија земљишта од кречног сирозема, преко проторендзина (органогена црница на кречњаку), правих рендзина, браунизованих рендзина, terra fusce (смеђе земљиште на кречњаку, лесивираних стадијума terra fusce (или меризовано смеђе земљиште на кречњаку) и завршним стадијумом избељене terra fusce и terra fusce–псеудоглеј (лесивепсеудоглеј на кречњаку). Поред земљишта на кречњацима, образована су и земљишта на серпентинитима, перидотитима и силикатним стенама. Посмеђена серпентинска рендзина (посмеђено хумусно–силикатно земљиште) и смеђе земљиште на серпентиниту јављају се на базичним и ултрабазичним силикатним стенама, серпентинитима и перидотитима. Хумусна силикатна земљишта на шкриљцима, кисела смеђа земљишта на шкриљцима и кисела смеђа земљишта на пешчару јављају се на киселим силикатним стенама верфенским шкриљцима и пешчарима.

Климатске карактеристике - Подручје Плана припада умерено континенталној климатској зони, са специфичном мезоклимом која је условљена удаљеношћу од мора, карактером геолошке подлоге, ороадафским факторима, пре свега широком планинском површи. Посебну специфичност мезоклиме Таре дају влажна струјања из кањона Дрине и свакодневне магле које се одатле уздижу, као и оштра и влажна струјања са виших надморских висина. Тарска вегетација, а посебно рефугијална станишта, која се одликују великом влажношћу ваздуха и земљишта, условљава константност и стабилност климатских чинилаца (посебно екстремних температура) што је веома важан фактор у очувању еколошке стабилности осетљивих биљних врста.

Сеизмолошке карактеристике - На основу ранијих геолошких истраживања утврђено је да је углавном присутна велика стабилност тла, али да се она смањује на алувијалним равничарским површинама због растреситости површинског слоја, на просторима умирених клизишта и да је најмања на активним клизиштима (зона недефинисаног сеизмичког степена). По питању геолошког састава планина Тара је врло хетерогено грађена. Њен југоисточни и источни део грађен је од метаморфних и серпентинских стена. Специфичне геолошке формације су суве увале и вртаче, специфичног кречњачког састава. Палеозојски комплекс познат као дрински палеозоик развијен је у фацији пешчара, у којој доминирају метаморфисани кварцни пешчари и субграувци, који се смењују са аргилошистима и ретким интеркалацијама мермерастих кречњака. Највећу распрострањеност имају мезозојски седименти. Преко творевина горњег тријаса испод дијабаз – рожначке формације леже слојевити кречњаци, ређе банковити у грудвасти. најчешћи литолошки чланови су: рожнаци, глинци, лапоровити микрити, спилити, дијабази, габрови, серпентинисани перидотити и серпентинити.

2.6. Апсорпциони капацитет природне средине

Пројекат: Изградња стамбеног објекта Су+П+Пк на к.п.бр.1137/17 КО Коњска Река, површине 82,84 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“ Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020, урађен је у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације. Основне планске мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање објекта по еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре и грејање објекта уз употребу енергента којим се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха.

На основу наведених чињеница и података о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА

3.1. Опис објекта

Новопроектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности Су+П+Пк. Пројектним решењем је обезбеђена оптимална функционална организација стамбеног објекта.

Објекат се састоји од надкривеног дела преко кога се улази у објекат у нивоу сутерена, где је планирана кухиња са трпезаријом, купатило и остава, у нивоу сутерена планирне су степенице које воде до нивоа приземља. У нивоу приземља објекта организован је дневни боравак, тераса, као и две мање собе. Из нивоа приземља преко степеница се приступа галерији у нивоу поткровља која се налази изнад дела приземља.

Укупна нето површина новопроектованог објекта је у нивоу сутерена 16,88м², у нивоу приземља 28,65м², у нивоу галерије 4,17м². Збирна нето површина износи 49.7м².

Укупна бруто површина објекта је у нивоу сутерена 25,01м², у нивоу приземља 46,02м², у нивоу галерије 11,812м².

Збирна бруто површина износи 82.84м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Објекат се темељи делом на аб темељној плочи, а делом на аб темељним тракама. Дубина фундирања износи минимум 80цм. Основна конструкција објекта у нивоу сутерена је у зиданом систему бетонских блокова са аб хоризонталним и вертикалним серклагима, док је надземни део објекта приземље и галерија у конструктивном систему дрвених елемената, монтажни систем градње. Подна плоча терасе је формирана од дрвених греда у попречном правцу и бродског пода у подужном правцу, ослањена на дрвене стубове који се темеље на бетонским стопама повезаним темељним гредама. Спољни зидови су у сувомонтажном систему и састоје се од брвна, дрвене подконструкције, пп фолије, изолације од минералне вуне и гипскартонских плоча са унутрашње стране.

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Преградни зидови су у сувоонтажном систему од дрвене подконструкције са испуном од минералне вуне обложене гипскартонским плочама или влагоотпорним гипскартонским плочама у деловима просторија где је планирана завршна облога зида од керамичких плочица на лепку. Кровна конструкција је дрвена а кров је на две воде. Нагиб кровних равни је под углом од 65° . Кровни покривач је лим.

СПОЉНА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Финална материјализација спољних зидова је брвно са провидним заштитним премазом. Спољашња столарија се ради од профила, застакљена термо-стаклом. Целокупно опшивање кровних равни објекта се ради од поцинкованог бојеног лима. Зид сутерена са спољне стране облаже се потребним слојевима са хидроизолацијом и термоизолацијом док је финална обрада зида према спољном простору – природни камен.

УНУТРАШЊА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Унутрашњи зидови са унутрашње стране се облажу гипскартонским плочама, спојнице се бандажирају, глетују и боје. На зидовима купатила, лепе се керамичке плочице од пода до плафона, преко предходно постављених влагоотпорних гипскартонских плоча. Под у просторијама је финално обложен керамичким плочицама, финална обрада пода галерије и терасе је бродски под са заштитним премазом.

ОСТАЛО:

За грејање објекта планиране су инвертер климе које раде према систему топлотних пумпи ваздух-ваздух. У објекту је планирано и место за камин са димњаком, који представља ложиште на дрва, камин је више у својству декоративног елемента опреме ентеријера, али се истим може планирати и догревање објекта у зимском периоду.

Објекат је планирано користити током зимске и летње сезоне мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне и сходно томе не подлеже захтевима о енергетској ефикасности објеката.

У објекту су планиране електроенергетске инсталације као и развод водоводних и канализационих инсталација.



3.2. Опис производног процеса и активности

Планирани Пројекат представља изградња стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, те се о производном процесу и активностима унутар њега у правом смислу те речи не може говорити.

3.2.1. Капацитет

Објекат се састоји од надкривеног дела преко кога се улази у објекат у нивоу сутерена, где је планирана кухиња са трпезаријом, купатило и остава, у нивоу сутерена планирне су степенице које воде до нивоа приземља. У нивоу приземља објекта организован је дневни боравак, тераса, као и две мање собе. Из нивоа приземља преко степеница се приступа галерији у нивоу поткровља која се налази изнад дела приземља.

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	440 м ²
	укупна БРГП надземно:	
	Укупно:	57,83 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	
	Укупно:	82,84 м ²
	укупна НЕТО површина:	
	Укупно:	49,7 м ²
	површина приземља:	
	Укупно:	46,02 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	
	Укупно:	46,02 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+7,00 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	А.к. 930,26
	спратна висина	2,70 м
материјализација објекта (новопр.):	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	1 пм у оквиру к.п.бр. 1137/17 К.О. Коњска Река
	материјализација фасаде:	дрво / стакло
	оријентација слемена за објекат	северонток – југозапад
	нагиб крова за објекат	65°

3.2.2. Стварање отпада и његове врсте

Посматрајући предметни Пројекат уочавамо две фазе стварања отпада. Прва фаза -фаза реализације пројекта и друга фаза-фаза редовног рада или у овом случају употребе стамбеног објекта.

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпада од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилног отпада,
- комуналног отпада,
- санитарно - фекалних отпадних вода.

Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад), настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објекта и пратећих садржаја. Настали отпад, као и вишак земље који настају као последица грађевинских радова, морају се евакуисати са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада).

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон, пластика, метал) који ће настајати у фази реализације и редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман. Овај ток отпада пратиће Документ о кретању отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка корисника објекта. Сакупљаће се и одлагати према решењу надлежног комуналног предузећа на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Санитарно - фекалне отпадне воде, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и одводити у водонепропусну септичку јаму са самопречистачем, с обзиром да на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Пажљиво водонепропусне септичке јама поверити надлежном комуналном предузећу.

Атмосферске воде са кровних површина, биће одведене на околне зелене површине.

Атмосферске воде са паркинга и интерне саобраћајнице, које могу бити зауљене, одводиће се гравитационим отицањем до таложника сепаратора масти и уља. На овај начин негативни утицаји на земљиште, површинске и подземне воде биће спречени.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова надлежних јавних предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.2.3. Емисије отпадних материја у ваздух, воду, земљиште

Радови на изградњи стамбеног објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При реализацији пројекта и раду механизације, може доћи до емисије буке и емисије загађујућих материја у атмосферу

са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности.

Зрачења, сем топлотних нису карактеристична за рад предметног Пројекта.

С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште, те је еколошки прихватљив и одржив.

3.2.4. Ризик настанка удеса и могуће последице

Процена ризика од удесних ситуација предметног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица. Ризик од настанка акцидента на локацији планираног Пројекта постоји у свим фазама реализације, у току припреме терена на локацији, у току изградње објекта и пратеће инфраструктуре, као и за време редовног рада планираног Пројекта.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације и изградње објекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангазоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У редовном раду, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објекта у суседству, флоре и фауне предметне локације, за време трајања и после акцидента. У случају настанка, пожар би био временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, с обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени незнатан утицај на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

3.2.7. Могуће кумулирање са ефектима других, постојећих пројеката

У непосредном и ширем окружењу локације предметног Пројекта нема реализованих пројеката, па неће постојати кумулирање негативних ефеката који ће значајније утицати на чиниоце животне средине у непосредном окружењу.

Радови на изградњи стамбеног објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При раду механизације, може доћи до емисије буке и емисије загађујућих материја у атмосферу са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

На основу планских и микролокацијских услова анализираног подручја, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да реализација Пројекта: Изградња стамбеног објекта Су+П+Пк на к.п.бр.1137/17 КО Коњска Река, површине 82,84 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА

Носилац Пројекта је разматрао могуће алтернативе са аспекта избора локације, у оквиру Националног парка „Тара“. Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима, могућностима локације и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Тара“. Предметна локација је, према свим претходним захтевима Носиоца Пројекта, испуњавала услове.

Такође, Разлози за избор локације су:

- постојање комуналне инфраструктуре (вода и отпад),
- парцела планираног Пројекта је у категорији земљишта у грађевинском подручју;
- капацитет локације дозвољава избор понуђеног решења;
- постојање саобраћајне инфраструктуре и добре повезаности са окружењем,
- у близини локације нема историјских, културних и других објеката који би могли бити угрожени постојањем Пројекта,
- локација омогућава успостављање основних начела заштите животне средине.

Површина предметне катастарске парцеле је таква да се могу испоштовати сви критеријуми, када је реч о урбанистичком уређењу локације, планских и мера заштите животне средине итд.

На основу напред изнетих чињеница и констатација, Носилац пројекта се определио за предметну локацију.

5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу података из просторно-планске и урбанистичке документације, вредновања простора са аспекта природних карактеристика, услова насталих у простору у претходном периоду, података мониторинга, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта – Изградња стамбеног објекта Су+П+Пк на к.п.бр.1137/17 КО Коњска Река, површине 82,84 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса.

Непосредно окружење локације чини викенд насеље и појединачни објекти апартманског типа, некатегорисане саобраћајнице и делови шумског комплекса.

У непосредном окружењу, нема заштићених природних добара и археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта. Такђе, нису идентификовани представници флоре и фауне који су угрожени редовним радом предметног Пројекта. У току радова на изградњи планираног објекта, очекује се ангажовање тешке механизације, па се очекују емисије у ваздух и бука. Сви ти утицаји су временски и просторно ограничени.

У току редовног рада Пројекта, с обзиром да је планирано 1 паркинг место не очекује се појава зауљених атмосферских вода, те као такве не могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде.

На локацији, где се планира изградња објекта, генерисаће се различите врсте отпада и отпадних материја. Управљање отпадом који ће настајати мора бити усклађено са законском регулативом и подзаконским актима. Отпад мора бити евакуисан са локације преко надлежног комуналног предузећа и овлашћених Оператера који поседују Дозволу за управљање опасним/неопасним отпадом.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера. У случају настанка пожара примениће се све мере за заштиту од пожара, уз употребу одговарајуће опреме за противпожарну заштиту од стране, како појединца тако и ватрогасне јединице из надлежности ватрогасне службе.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих полутаната атмосфере.

Пројекат је стамбени објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Пројекат ће допринети побољшању квалитета туристичких услуга. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину и испоштовани дати услови за анализирану зону, те се стога не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

6.1. Обим могућих утицаја пројекта на животну средину

Разматрање могућих утицаја предметног Пројекта на животну средину може се панализирати према следећим фазама: фаза изградње, фаза експлоатације и фаза затварања пројекта.

У фази изградње врши се припрема терена (скидање земље, насипање, равнање), граде се приступни и противпожарни путеви, побијају се стубови за носећу конструкцију или се поставља конструкција са баластом или темељима (у зависности који начин ће се применити), поставља ограда и монтира електро-енергетска опрема. Утицаји на животну средину потичу од рада грађевинских машина, који праве извесну буку, а њиховим радом се подиже прашина са земљишта на коме се гради. Ипак, сматра се да су ови утицаји мањи него код неког градилишта нпр. градског стамбеног блока, а уз то су краткотрајни, те су минимизирани негативни утицаји на животну средину.

У фази изградње објекта, утицај на животну средину може се манифестовати и кроз:

- Разношење разних зрнастих и прашкастих материјала,
- Разношење остатка грађевинског материјала,
- Разношење употребљене амбалаже.

Разношење разних зрнастих и прашкастих материјала, остатка грађевинског материјала и употребљене амбалаже је локалног карактера односно на подручју

изградње објекта. Обавеза носиоца пројекта је да околни терен рашчисти од поменутих материјала и доведе исти у првобитно стање.

Извођењем радова, значајном ризику неће бити изложени становништво, флора и фауна, земљиште, вода и ваздух, објекти, непокретна културна добра и пејзаж јер се ради о привременом извођењу радова.

Вибрације и сеизмичке активности тла или објеката током изградње објекта су незнатне. Поменуте активности се јављају у малом обиму од рада грађевинске механизације приликом ископа земље за темеље објеката, бетонирања и сабијања бетона вибраторима. Наведене радње трају врло кратко. Како се ради о мањем обиму радова (ископ и бетонирање) користе се и лакше машине, које својим радом не изазивају велику буку и подрхтавање тла.

Планским ископом канала за постављање цеви и каблова привремено се нарушава изглед терена. Ископ се врши машински и након постављања поменуте инфраструктуре врши се планско затрпавање канала. Вишак земље се одвози на предвиђено место у договору са локалним комуналним предузећем.

Изградњом предметног пројекта не мења се постојећи план коришћења земљишта.

Утицај на флору и фауну је минималан и привремен, с обзиром да нема бетонирања великих површина и монтажу потконструкције.

Утицаји у току редовног рада – објекат је планиран као стамбени објекат у функцији туризма, па његови утицаји не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. У току редовног рада на локацији Пројекта ствараће се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, а у складу са правилима уређења и условима заштите животне средине у Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020).

Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, амбалажни и други), настајаће на локацији од борава корисника услуга у викенд објекту. Комунални отпад ће се у оквиру планираног Пројекта сакупљати и одлагати према категорији објекта. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Потенцијални утицаји на животну средину су директне и акцидентне емисије загађујућих компонената у воду, земљиште и ваздух. У циљу смањења загађења животне средине, у разним секторима донет је велики број прописа, са циљем свеобухватне заштите вода, ваздуха и земљишта.

Сагледавајући основне карактеристике планираног Пројекта, може се констатовати да се у току редовног рада у предметном комплексу стварају следеће отпадне материје, потенцијални загађивачи животне средине:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад);
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- условно чисте атмосферске воде;
- санитарно-фекалне отпадне воде;

На преметној локацији очекује се извесно повећање садржаја продуката сагоревања моторних возила услед присуства туриста, на локацији Пројекта.

До утицаја на воде може доћи у случају:

- неадекватног поступања са чврстим отпадом и отпадним водама;
- нестручног и неовлашћеног пражњења садржаја септичке јаме.

У условима редовног рада, ако се предузму све пројектом предвиђене мере заштите, изградња водонепропусне септичке јаме за санитарно-комуналне воде, тада неће долазити до загађења земљишта.

Имајући у виду: намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији редовни рад Пројекта не представља претњу по животну средину, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне.

Експлоатација објекта, неће имати негативних утицаја на биљни и живи свет с обзиром да се гради на локацији која је дефинисана за предметну намену.

Предметни објекат неће утицати на промену климатских услова уже или шире околине, због заузимања малог простора и неемитовања загађујућих материја у атмосферу. Планирани објекат уз коришћење природних материјала у завршном изгледу, допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и правилима грађења.

Могући утицаји у случају акцидента на локацији, могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објекта и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина, зеолит или друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Ангажовањем исправних возила и механизације овакви су акциденти мале вероватноће.

Пожар је потенцијално могући удес и може утицати на безбедност људи и стање животне средине за време и после акцидента. Поступање према Законом прописаној процедури заштите од пожара, ризик од појаве пожара као удеса на локацији биће сведен на минимум.

Процена вероватноће настанка удеса и ризика врши се на основу анализе Пројекта делатности која представља туризам. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и
- спољашњи акциденти.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Пожар је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Услед пожара дошло би до сагоревања сировине, отпадних материја, које се налазе на локацији, као и горивих делова постојеће објекта. Мању опасност од пожара представљају и електро-инсталације.

У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван планираног објекта и локације.

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота корисника објекта, материјалне штете и штете по елементе природе у окружењу.

На основу наведених чињеница, уз спровођење мера заштите животне средине и

поштовање услова надлежних јавних предузећа и институција, поштовање пројектованих мера, ризик настанка удеса на локацији биће сведен на минимум.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

Предметни пројекат обзиром на капацитет и удаљеност од државне границе нема утицаја на прекогранична загађења.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на елементе животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине.

Извођач радова је обавезан да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Климатски услови током редовног извођења радова на изградњи објекта, остаће непромењени, односно коришћење стамбеног објекта неће имати утицаја на промену микроклиме околине.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на елементе животне средине, уз поштовањезаконских одредби и прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на елементе животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта на предметној локацији неће изазвати трајне последице по стање елемената животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, привремени, без вероватноће понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и пожар. Али, уз стриктно поштовање законских одредби, прописаних процедура, техничко-технолошких мера у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА

На основу процењених могућих значајнијих утицаја у току редовног рада предметног Пројекта, дефинисане су мере заштите животне средине које су систематизовано дате кроз:

1. Мере заштите које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење;
2. Мере заштите у току извођења радова на изградњи објекта и извођења радова на уређењу локације;
3. Мере заштите у току редовног рада;
4. Мере заштите за случај удеса;
5. Мере заштите после престанка рада пројекта;
6. Друге мере заштите.

Мере заштите које носилац пројекта ОБАВЕЗНО мора испоштовати су:

1. Пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра НП „Тара“ о почетку извођења радова и обезбедити несметан приступ представницима управе ради вршења стручног надзора над спровођењем услова и мера заштите природе.
2. Применити сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара.
3. Све активности на локацији морају бити у складу са техничком документацијом и условима јавних предузећа и институција.
4. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.
5. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу законском регулативом и подзаконским актима.
6. Санитарно-фекалне отпадне воде, биће евакуисане преко интерне канализационе мреже у водонепропусну септичку јаму са самопречистачем одговарајућег капацитета. Носилац Пројекта је у обавези да врши контролу и пражњење септичке јаме у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
7. Комунални отпад, који ће настајати на локацији одлагати у контејнер са поклопцем. Евакуација са локације вршиће се према условима надлежног комуналног предузећа, а у складу са закљученим Уговором о пружању услуга.
8. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајућу типску посуду-контејнер/канту за складиштење дневне количине отпада.
9. За сваки генерисани отпад потребно је склопити уговор са овлашћеним оператером који поседује Дозволу за управљање предметним отпадом.
10. У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.
11. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди

ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.

12. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (у случају радова у непредвиђено дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
13. Приликом грађевинских радова, у току летњих месеци, орошавати отпад од рушења и грађења и осталог материјала (песак, шљунак) како би се смањило честично загађење прашином.
14. Радну механизацију паркирати у оквиру катастарске парцеле која је предмет пројекта.
15. У оквиру комплекса на месту предвиђеном за то, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви, а комуникацијски добро приступачни за камионе смећаре. Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
16. Вишак материјала и отпада од грађења, уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
17. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле.
18. У току припреме терена за градњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива, хемикалија и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.
19. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуту преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.
20. Извођење грађевинских и других радова током ноћних сати није дозвољено.
21. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (геолошко-палеонтолошко-фосили или минеролошко-петрографског порекла-минерали, кристали и слично) за које се предпоставља да има својство природног споменика или која би могла представљати заштићену природну вредност, Носилац Пројекта је дужан да о налазу обавести надлежни орган ресорног Министарства за послове заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
22. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, односно споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
23. Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и друго).
24. Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом завршетку, неопходно га је вратити у пређашње стање.

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

25. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
26. Планирање слободних и зелених површина ускладити са планираном наменом површина и режимом коришћења.
27. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара.
28. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења.
29. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

ЗАХТЕВ
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Упитник

Ред. број	П и т а њ е	ДА/НЕ Кратак опис пројекта ?	Да ли ће то имати значајне последице ? ДА/НЕ зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумева активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела) ?	Не. За планирани пројекат нема значајне измене топографије терена.	Не Нема последица са овог аспекта
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	не При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејање објекта, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати	Не Потрошња нафтих деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива. С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или	Не Реализација и рад	Не

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

	производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину	
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	Да -фази реализације објекта, очекују се мање количине отпада од грађења и рушења и шута. У редовном раду, настајаће комунални отпад и рециклабилни отпад	Не -поступање у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18-др.закон и 35/23) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	Не	Не
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетних зрачења?	Да -Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механизације и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења. Емитовање светлости, топлотне	Не -ниског интензитета

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

		енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат.	
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или површинске или подземне воде?	Не Санитарно -фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у водонепропусну септичку јаму са самопречистачима одговарајућег капацитета, с обзиром да на посматраном подручју нема реализоване канализационе мреже. Празњење септичке јаме биће поверено надлежном комуналном предузећу	Не нема утицаја
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	Да Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	Не – прихватљив ризик
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу	Не	Не - позитивно утиче на запошљавање.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	Не Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен	Не нема значајног утицаја

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

		квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте	
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Да Предметна локација се налази у границама Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020) у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара	Не Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	Не	Не
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне или флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање или миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	Не Нема	Не Нема утицаја
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Не На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова који би могли бити угрожени реализацијом планираног објекта.	Не Нема утицаја
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна	Не Нема последица

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

		и естетска вредност била умањена.	
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не Непосредно окружење локације чине насељске саобраћајнице. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.	Не нема утицаја
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не Нема транспортних праваца.	Не Нема утицаја
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Не	Не Нема утицаја
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	Не Нема утицаја
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина	Не Локација се налази у оквиру грађевинског подручја.	Не
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Да Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.	Не -земљиште у грађевинском подручју
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може	Не На локацији и у непосредном	Не -рад у складу са планском

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

	бити захваћено утицајем пројекта?	окужењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	документацијом ,усл овима и сагласностима надлежних органа
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не У окужењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта	Не Нема утицаја
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не Нема	Не Нема утицаја
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна , ловна или друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Да Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	Не нема последица
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење, или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не Нема	Не Нема утицаја
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (нпр.	Не На планираној локацији, нису идентификовани показатељи	Не Нема значајних последица по животну средину

З А Х Т Е В
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

	температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије	
--	--	--	--

РЕЗИМЕ И КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА И ЊЕГОВЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ИНДИКАЦИЈОМ ПОТРЕБЕ ЗА ИЗРАДОМ СТУДИЈЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног објекта Су+П+Пк на к.п.бр.1137/17 КО Коњска Река, површине 82,84 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“.

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта, је у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“.

Предметна локација на катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река заузима површину од 440 м², и налази се у потесу Илића до. Према подацима из Катастра непокретности врста земљишта је земљиште у грађевинском подручју, а култура, пашњак 5. класе. У постојећњем стању, предметна парцела на којој се планира реализација Пројекта је неизграђено земљиште. На катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река предвиђена је изградња стамбеног објекта са једном функционалном јединицом, на њој нема постојећих изграђених објеката.

Паркирање ће се решити у оквиру предметне парцеле к.п.бр. 1137/17 К.О. Коњска Река, која има директан излаз на локални макадамски пут.

Грађевинска линија од регулационе линије постављена је на растојању од 5м. Обекат је од суседа на северној страни постављен на растојању 4м од границе парцеле, док је према бочном суседу (југозапад) најбилже одстојање објекта до границе парцеле 6,08м.

Заовинско језеро је од стамбеног објекта (са западне стране) удаљено око 180м.

Новопроектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности Су+П+Пк. Пројектним решењем је обезбеђена оптимална функционална организација стамбеног објекта.

Објекат се састоји од надкривеног дела преко кога се улази у објекат у нивоу сутерена, где је планирана кухиња са трпезаријом, купатило и остава, у нивоу сутерена планирне су степенице које воде до нивоа приземља. У нивоу приземља објекта организован је дневни боравак, тераса, као и две мање собе. Из нивоа приземља преко степеница се приступа галерији у нивоу поткровља која се налази изнад дела приземља.

Укупна нето површина новопроектованог објекта је у нивоу сутерена 16,88м², у нивоу приземља 28,65м², у нивоу галерије 4,17м². Збирна нето површина износи 49.7м².

Укупна бруто површина објекта је у нивоу сутерена 25,01м², у нивоу приземља 46,02м², у нивоу галерије 11,812м².

Збирна бруто површина износи 82.84м².

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпада од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилног отпада,
- комуналног отпада,
- санитарно - фекалних отпадних вода.

Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, привремени, локалног карактера. За

ЗАХТЕВ
за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. Увидом у постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, предметни Пројекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив

јануар, 2024. год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА
Рајич Јелена и Рајич Лука
ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд

ПРИЛОГ

1. Локацијски услови бр.350-02-01205/2023-07 од 06.07.2023. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
2. Решење о условима заштите природе бр. 353-02-02124/2023-04 од 27.06.2023. године, издато од Министарства заштите животне средине,
3. Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-505183/2-2023 од 19.06.2023. године, ЈП ЕПС, ОГРНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“ Бајина Башта;
4. Услови бр. 130-00-UTD-003-754/2023 од 20.06.2023. године, „Електромрежа Србије“ Београд;
5. Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2540400-D-09.20.-289232-23 од 02.07.2023. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
6. Технички услови бр. 241807/3 -2023БТ од 09.06.2023. године, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје;
7. Одговор на захтев за доставу услова бр.9/49 од 19.06.2023.године од Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд,
8. Обавештење бр. 637/2023, ЈКП 12. септембар Бајина Башта;
9. Копија катастарског плана за кп.бр. 1137/17 КО Коњска Река бр. 952-04-139-11290/2023 од 01.06.2023. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
10. Уверење о евидентираним водовима на к.п.1137/17КО Коњска Река, бр.956-307-13981/2023 РГЗ,Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова У жице;
11. Катастарско-Топографски план к.п. бр.1137/17 КО Коњска Река;
12. Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020);
13. ИДП – 0 Главна свеска, бр.0-2/23, MARFICO д.о.о. ул.Војводе Степе 178, Чачак;
14. ИДП – 1 Пројекат архитектуре, бр.0-2/23, MARFICO д.о.о. ул.Војводе Степе 178, Чачак;